

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự được Quốc hội Khoá XIII Nước Cộng hoà XHCN Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2025/HĐDG-PVI-LSSG ngày 17/10/2025 giữa Tổng Công ty Bảo hiểm PVI và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;
- Căn cứ vào hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn ban hành Quy chế Đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; xử lý vi phạm, hủy kết quả đấu giá tài sản, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật cho việc thực hiện đấu giá tài sản: Lô hàng 39 ống thép là đường ống dẫn khí cứng 12inch dưới biển tại dự án phát triển mỏ Đại Hùng bị tổn thất và được trực vớt trong quá trình thay thế đường ống mới đang lưu tại kho Thiên Nam Offshore, Phường Rạch Dừa, Hồ Chí Minh. 39 ống thép bị tổn thất thuộc sở hữu của Chi nhánh Điều hành Dầu Khí trong nước – Công ty TNHH- Tổng Công ty Thăm dò Khai Thác Dầu Khí-Lo6.1a (PVEP-POC) đã ký hợp đồng bảo hiểm với Công ty Bảo Hiểm PVI Phía Nam. Chi tiết kỹ thuật 39 ống thép như file đính kèm.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Đấu giá viên tổ chức điều hành phiên đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
2. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
3. Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, các chi nhánh và văn phòng Công ty.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. **Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
2. **Đấu giá tài sản** là hình thức bán tài sản có từ hai người trở lên tham gia đấu giá theo nguyên tắc, trình tự và thủ tục được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.
3. **Giá khởi điểm** là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. **Người có tài sản đấu giá** là người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật.



5. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản* ở đây là Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và các chi nhánh, văn phòng công ty.

Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản, nguồn gốc, giấy tờ pháp lý

1. **Tài sản đấu giá:** Lô hàng 39 ống thép là đường ống dẫn khí cứng 12inch dưới biển tại dự án phát triển mỏ Đại Hùng bị tổn thất và được trục vớt trong quá trình thay thế đường ống mới đang lưu tại kho Thiên Nam Offshore, Phường Rạch Dừa, Hồ Chí Minh. 39 ống thép bị tổn thất thuộc sở hữu của Chi nhánh Điều hành Dầu Khí trong nước – Công ty TNHH- Tổng Công ty Thăm dò Khai Thác Dầu Khí-Lo6.1a (PVEP-POC) đã ký hợp đồng bảo hiểm với Công ty Bảo Hiểm PVI Phía Nam. Chi tiết kỹ thuật 39 ống thép như file đính kèm.

2. **Giá khởi điểm:** 387.746.384 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng*) (đã bao gồm thuế GTGT).

Mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thuế VAT và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu.

3. **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại kho Thiên Nam Offshore, Phường Rạch Dừa, Hồ Chí Minh.

4. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản của Tổng công ty Bảo hiểm PVI được phép bán thanh lý.

Điều 5. Nguyên tắc đấu giá; hình thức đấu giá và phương thức đấu giá tài sản

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- a) Tuân thủ quy định của pháp luật;
- b) Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- c) Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

2. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; không hạn chế số vòng đấu giá.

3. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên;

4. **Việc đấu giá thực hiện bán toàn bộ lô tài sản;**

Điều 6. Đăng ký tham gia đấu giá

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

3. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá: trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 đều không được đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Thời gian, địa điểm xem tài sản; Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh và tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 2 số 2, ngách 2, ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.

b) Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng*).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Các Tổ chức/Cá nhân đến đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm tổ chức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo và quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ số điện thoại 0938.792122, 0765.325215 để được hướng dẫn cụ thể.

Hồ sơ đăng ký gồm:

•Đối với đơn vị, tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp + CCCD/Căn cước người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp (giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền và CCCD/Căn cước của Người liên hệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp);
- ✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn);

•Đối với cá nhân:

- ✓ CCCD/căn cước và các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật (nếu có);
- ✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn).

Lưu ý đối với khách hàng khi đến tham gia phiên đấu giá:

- Trong trường hợp Người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật của Đơn vị, Tổ chức mà Đơn vị, Tổ chức ủy quyền cho cá nhân khác tham gia đấu giá thì giấy ủy quyền phải được đánh máy và có đầy đủ các thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá,.... Người ủy quyền và người được ủy quyền ký trực tiếp vào giấy ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.
- Trong trường hợp cá nhân ủy quyền cho cá nhân phải thực hiện ủy quyền tại văn phòng công chứng theo đúng quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước:

a) Số tiền đặt trước: 77.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu đồng).

Lưu ý đối với khách hàng tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá thực hiện nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế phiên đấu giá này;
- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác hoặc nhờ người khác nộp hộ cho người tham gia đấu giá;
- Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sau 16 giờ 30 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 30/10/2025) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá mà Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn không cần phải thông báo bằng văn bản.
- Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng tham gia đấu giá chịu.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 22/10/2025 đến 16h30 ngày 30/10/2025.

Hình thức: Nộp tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

- ✓ **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
- ✓ **Số tài khoản:** 6460201019641 mở tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Tân Phú.
- ✓ **Nội dung nộp tiền:** “Tên Tổ chức/Cá nhân” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Lô tài sản của Tổng công ty Bảo hiểm PVI”.

Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, sai số tiền, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn như trên đều được coi là không hợp lệ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/10/2025 đến ngày 31/10/2025 (giờ hành chính) tại kho Thiên Nam Offshore, Phường Rạch Dừa, Hồ Chí Minh.

- Việc xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng thực tế của tài sản (tài sản có sao bán vậy), các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản

do khách hàng tự chi trả. Các khách hàng không đi xem tài sản đấu giá được coi là đã chấp nhận hiện trạng thực tế của tài sản (tài sản có sao bán vậy) và không có quyền khiếu kiện khiếu nại về tài sản đấu giá (Số điện thoại liên hệ xem tài sản: 0902.467377).

- Trong trường hợp không liên hệ được số điện thoại như trên để xem tài sản, khách hàng phải thông báo ngay bằng điện thoại cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn để được hỗ trợ trực tiếp (Số điện thoại liên hệ: 0938.792122 - Trinh).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều 8. Cách thức trả giá trong trường hợp đấu giá đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên

1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

b) Đọc Quy chế phiên đấu giá;

c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

d) Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;

đ) Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá.

e) Phát số cho người tham gia đấu giá;

g) Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

h) Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

i) Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo phương thức trả giá lên.

2. Việc đấu giá thực hiện theo hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng trả giá được thực hiện như sau:

a) Bước giá cố định: **5.000.000 VNĐ (Năm triệu đồng)**.

- Số bước giá cố định mỗi lần trả: $n = 1, 2, 3, \dots$. Trong đó: “n” là số tự nhiên: 1, 2, 3, ...;

- Cách thức trả giá:

+ Vòng đầu tiên người tham gia đấu giá được trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả tối đa n bước giá (tuân thủ theo bước giá cố định).

+ Các vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng với tối thiểu 01 (một) bước giá và không hạn chế tối đa (tuân thủ theo bước giá cố định).

Lưu ý: Phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá được quy định như sau:

- Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Là phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn phát hành, đồng thời có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Khách hàng

tham gia đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá ghi đầy đủ các thông tin vào phiếu trả giá.

+ Số tiền bỏ giá bằng chữ và bằng số trong phiếu trả giá phải thống nhất. Trường hợp phiếu trả giá bỏ giá bằng chữ và bằng số không thống nhất (bị sai lệch) thì số tiền ghi bằng chữ là cơ sở để xét giá.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa và viết cùng một màu mực.

+ Tổ chức tham gia đấu giá phải ký tên người đại diện theo pháp luật vào phiếu trả giá, trường hợp ủy quyền cho cá nhân khác viết phiếu trả giá thì phải có ủy quyền hợp lệ của tổ chức đó cho người người viết phiếu trả giá. Cá nhân ủy quyền cho cá nhân phải có ủy quyền được công chứng theo quy định của pháp luật.

- Giá trả hợp lệ là giá: Không được thấp hơn giá khởi điểm, đồng thời tuân thủ theo bước giá cố định đã quy định như trên.

- Giá trúng đấu giá: Là giá trả hợp lệ và là giá trả cao nhất tuân thủ theo bước giá cố định đã quy định như trên.

b) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu (05 phút), người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

c) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

d) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

e) Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

Điều 9. Dừng, hủy phiên đấu giá tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá

Trường hợp dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá do có khiếu nại, thủ tục, quy trình đấu giá không đúng theo quy định, văn bản dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật thì Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sẽ hoàn trả lại khách hàng toàn bộ số tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có thông báo dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá. Trong trường hợp này các bên tham gia không có ý kiến gì và không trách nhiệm bồi thường cho nhau.

Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước; xử lý tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức thực hiện các hành vi sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Rút lại giá đã trả theo Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

e) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

3. Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản

Điều 11. Biên bản đấu giá

1. Phiên đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.



2. Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 12. Thời gian, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản, giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, bàn giao tài sản.

1. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá có hiệu lực, Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% số tiền trúng đấu giá cho Tổng Công ty bảo hiểm PVI (sau khi trừ số tiền đặt cọc cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn). Quá thời hạn trên không thanh toán, xem như khách hàng từ chối mua tài sản và mất khoản tiền đặt trước.

2. Giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

a) Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Trong thời hạn **07 ngày làm việc** kể từ ngày nhận được văn bản thông báo kết quả đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo kết quả đấu giá bằng văn bản cho Tổng công ty Bảo hiểm PVI theo đúng quy định pháp luật) thì Tổng công ty Bảo hiểm PVI và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác;

c) Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Tổng công ty Bảo hiểm PVI thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt cọc trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Tổng công ty Bảo hiểm PVI có trách nhiệm thông báo tới người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá về việc xử lý tiền đặt cọc.

d) Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

e) Trình tự, thủ tục, thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản, giấy tờ của tài sản:

a) Tổng Công ty bảo hiểm PVI trực tiếp tiến hành xuất hóa đơn cho Người trúng đấu giá sau đó có trách nhiệm bàn giao tài sản cùng toàn bộ giấy tờ pháp lý liên quan cho Người trúng đấu giá trong thời gian 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày Tổng Công ty bảo hiểm PVI đã nhận được đủ tiền bán tài sản. Khách hàng trúng đấu giá phải có trách nhiệm nhanh chóng (trong vòng không quá 05 ngày) vận chuyển, di dời tài sản ra khỏi địa điểm bàn giao, không để xảy ra ảnh hưởng đối với hoạt động sản xuất kinh doanh tại địa điểm nhận bàn giao; chịu mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, di dời tài sản và có trách nhiệm bồi thường toàn bộ chi phí nếu để xảy ra bất cứ thiệt hại nào về người và tài sản của Tổng Công ty bảo hiểm PVI, hay bên thứ ba nào khác.

b) Địa điểm bàn giao tài sản: Tại kho Thiên Nam Offshore, Phường Rạch Dừa, Hồ Chí Minh.

c) Phương thức giao: Tổng công ty Bảo hiểm PVI bàn giao trực tiếp tài sản, pháp lý tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, mọi chi phí tháo dỡ thu hồi, vận chuyển liên quan đến tài sản đấu giá do người mua chịu, (nếu có). Tài sản không bàn giao qua cân kg mà tài sản đấu giá sẽ được bàn giao theo hiện trạng thực tế (tài sản có sao bán vậy).

Điều 13. Nghĩa vụ và quyền lợi, của người mua được tài sản đấu giá

1. Nghĩa vụ của người mua được tài sản:

a) Ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng quy định;

b) Cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã tham khảo hồ sơ của tài sản đấu giá và trực tiếp xem tài sản; Chấp nhận nhận bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá (tài sản có sao bán vậy).

b) Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng các quy định quản lý Tổng công ty Bảo hiểm PVI.

c) Chịu các loại thuế chuyển quyền sở hữu, sử dụng, lệ phí và chi phí khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có). Chịu mọi trách nhiệm liên quan về môi trường, xử lý chất thải nguy hại (nếu có). Chịu tất cả các chi phí có liên quan đến việc di dời, vận chuyển tài sản từ nơi lưu giữ tài sản đến kho của người trúng đấu giá đồng thời phải tuân thủ theo đúng quy trình giao nhận tài sản của Tổng công ty Bảo hiểm PVI, nơi đang lưu giữ tài sản đấu giá.

d) Bồi thường thiệt hại nếu vi phạm Hợp đồng hoặc gây thiệt hại về người và tài sản của Tổng công ty Bảo hiểm PVI.

f) Được quy định tại các điều khoản khác của pháp luật có liên quan.

2. Quyền của người mua được tài sản:

a) Yêu cầu Tổng công ty Bảo hiểm PVI ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được Tổng công ty Bảo hiểm PVI cung cấp giấy tờ về nguồn gốc tài sản, hóa đơn (nếu có);

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 14. Xử lý các vấn đề phát sinh trong phiên đấu giá của đấu giá viên

1. Đấu giá viên trực tiếp điều hành phiên đấu giá có các quyền sau:

a) Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

b) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

c) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm nội quy phòng đấu giá hoặc các phạm vi khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá.

2. Việc xử lý các vấn đề phát sinh ngoài các quy định trên trong phiên đấu giá do người điều hành đấu giá quyết định (sau khi đã tham khảo ý kiến của người có tài sản).

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại quy chế này. Các vấn đề trong quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 16. Tổ chức thực hiện

Mọi đối tượng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế cuộc đấu giá này.



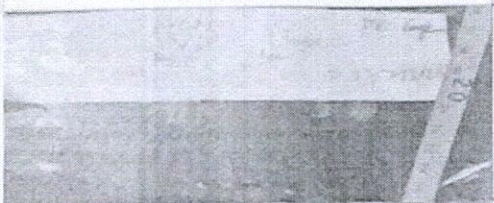
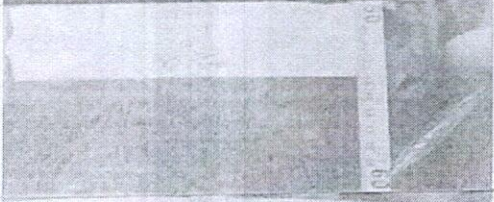
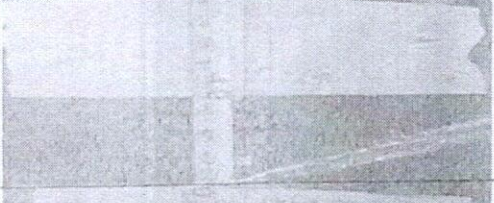
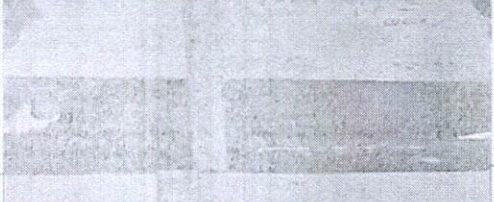
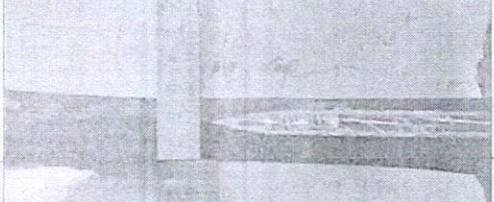
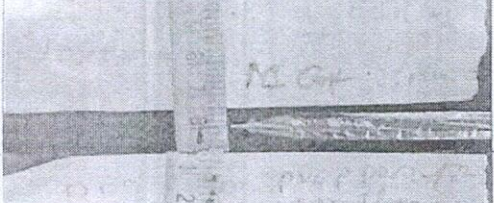
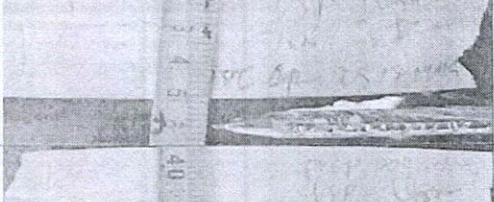
Đấu giá viên **Nguyễn Chí Hiếu**

Người đăng ký tham gia đấu giá đã được đọc, được giải thích, hiểu rõ, đã đồng ý nhất trí và cam kết chịu trách nhiệm thực hiện những điều khoản quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và nội dung của bản quy chế cuộc đấu giá này.

MATERIAL HANDOVER REPORT

ITEM: PIPELINE MATERIALS RECOVERED FROM FIELD

(Ông Pipeline thu hồi từ mỏ)

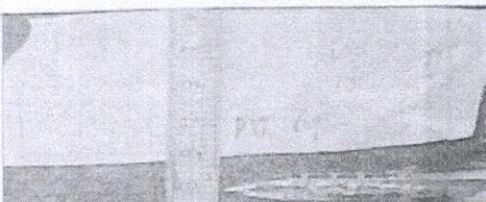
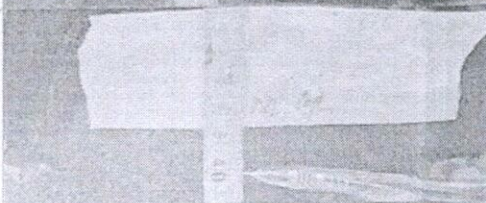
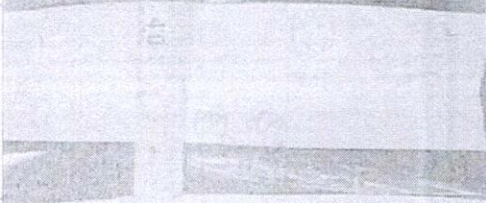
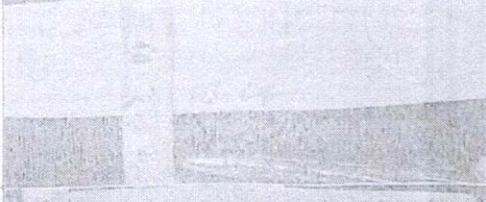
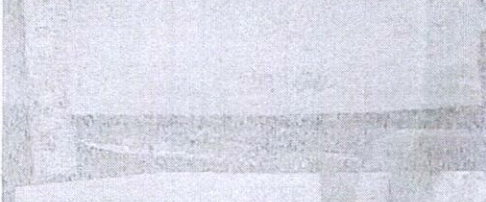
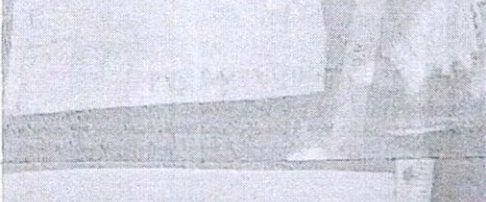
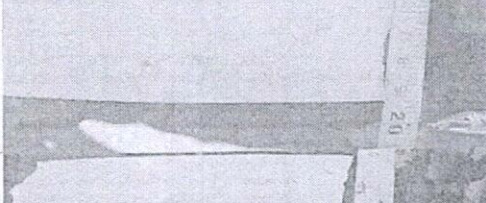
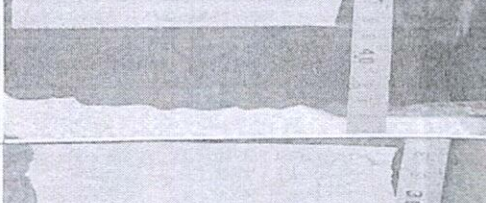
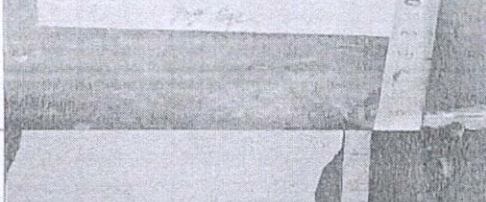
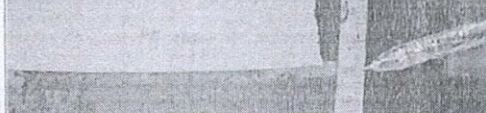
Item ID	Descriptions	Actual Length (mm)	Quality	Unit	Actual Surveying Imagery	Remarks
1	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec: API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,260	1	Ea		
2	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec: API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,600	1	Ea		
3	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec: API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,440	1	Ea		
4	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec: API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,280	1	Ea		
5	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec: API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,460	1	Ea		
6	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec: API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	7,680	1	Ea		
7	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec: API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,360	1	Ea		
8	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec: API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,450	1	Ea		

for

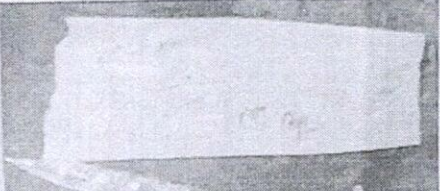
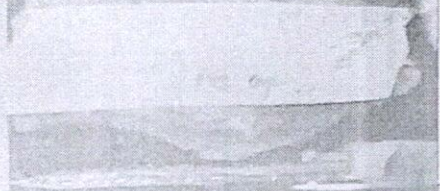
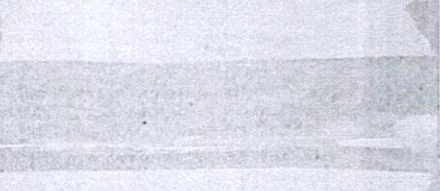
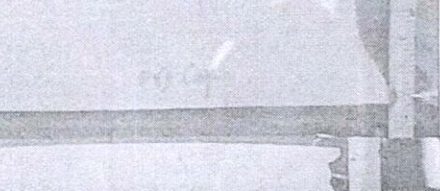
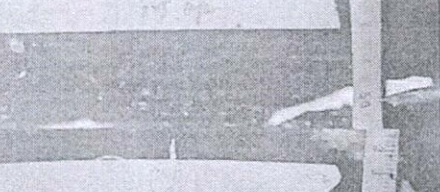
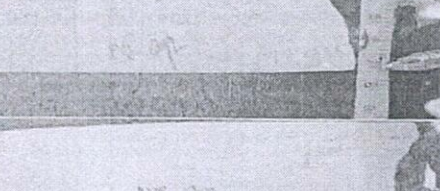
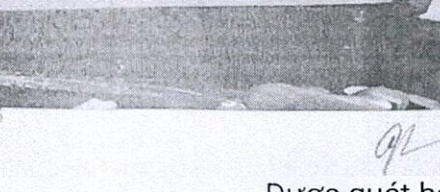
[Signature]

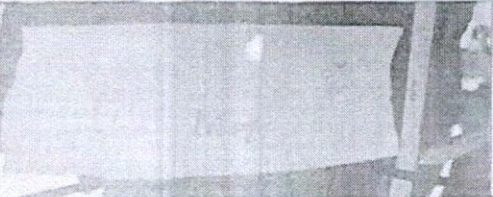
ap

Ua

	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,400	1	Ea	
10	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,400	1	Ea	
11	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,440	1	Ea	
12	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,440	1	Ea	
13	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC + Anode	12,500	1	Ea	
14	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,430	1	Ea	
15	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	13,200	1	Ea	
16	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,440	1	Ea	
17	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	11,360	1	Ea	
18	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,380	1	Ea	

10	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,500	1	Ea	
20	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,630	1	Ea	
21	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,440	1	Ea	
22	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,490	1	Ea	
23	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,890	1	Ea	
24	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,790	1	Ea	
25	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,240	1	Ea	
26	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,460	1	Ea	
27	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx12.200mm 3LPE, 40mm CWC + Anode	12,450	1	Ea	
28	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,300	1	Ea	

30	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,360	1	Ea	
31	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,450	1	Ea	
31	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,420	1	Ea	
32	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,560	1	Ea	
33	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,350	1	Ea	
34	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,420	1	Ea	
35	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC + Anode	12,360	1	Ea	
36	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,500	1	Ea	
37	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,370	1	Ea	
38	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm; Material Spec API 5L X60 PSL2 SMLS, coated 3.1mmx 12.200mm 3LPE, 40mm CWC	12,260	1	Ea	

39	Pipe OD323.9mm, WT 14.3mm Material Spec API 5L X60 PS12 SMLS, coated 3.1mmx 12.20/0mm 3LPI, 40mm CWC	12.440	1	1.2	
Notice: - Location of Survey & Handover: TOS's warehouse, Dong Nuyen Port, Rach Dua Ward, HCM City, Viet Nam. - This Handover Report is made in 04 copies, each party keeps one copy (parties: PVLP-POC, VSP, TOC & PVI)					
TOS Survey and Handover by:		VSP Survey and Handover by:		PVLP-POC Witnessed and Handover by:	
Name: <u>Nguyễn Đức Thái</u> Signature: <u>[Signature]</u> Date: <u>25/07/2025</u>		Name: <u>Nguyễn Thanh Tuấn</u> Signature: <u>[Signature]</u> Date: <u>25/07/2025</u>		Name: <u>KIỀU TRUNG DƯƠNG</u> Signature: <u>[Signature]</u> Date: <u>25/7/2025</u>	
				PVI Survey and Received by: Name: <u>Hồ Minh Cường</u> Signature: <u>[Signature]</u> Date: <u>25/7/2025</u>	